**Перечень услуг (работ)**

**оказываемых ООО «Коммунальник» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13августа 2006 г. N 491;**

1. **Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых в счет платы за «ремонт жилья».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работы (услуги)** | **Объект производства работ** | **Срок выполнения** |
| 1 | Устранение деформации, восстановление поврежденных участков фундамента, вент. продухов, отмосток и входов в подвалы | Фундамент | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 2 | Герметизация стыков, заделка, ремонт и покраска | Стены и фасад | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 3 | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, окраска | Перекрытие | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 4 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправности кровли, ремонт гидроизоляции и вентиляции | Крыша | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 5 | Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений | Оконные и дверные заполнения | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 6 | Восстановление или ремонт отдельных участков и элементов | Балконы, входные группы, козырьки-зонты | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
| 7 | Восстановление или ремонт отдельных участков | Полы бетонные | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |
|  | Ремонт или замена отдельных участков системы отопления, водоснабжения | Внутренние трубопроводы подвалов и стояки | При возникновении аварийной ситуации или по плану ремонта |
|  | Восстановление или ремонт отделки стен, потолков отдельными участками | Внутренняя отделка в подъездах | В соответствии с планом текущего ремонта |
|  | Замена или ремонт запорной арматуры | Тепловой узел | При возникновении аварийной ситуации или по плану ремонта |
|  | Монтаж, замена или ремонт работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления (кроме радиаторов) | Стояки внутренней системы отопления | При возникновении аварийной ситуации или по плану текущего ремонта |
|  | Монтаж, замена или ремонт работоспособности отдельных элементов внутренних систем  | Внутренняя система водоснабжения, канализации | При возникновении аварийной ситуации или по плану текущего ремонта |
|  | Монтаж, замена или ремонт работоспособности отдельных элементов внутренних систем  | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства | При возникновении аварийной ситуации или по плану текущего ремонта |
|  | Ремонт (наладка, в т.ч. в межсезонный период) работоспособности внутренних систем | Внутренняя система вентиляции | По технической необходимости или в соответствии с планом текущего ремонта |

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, связанных с содержанием дома и оплачиваемых в счет платы

«за содержание жилья».

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, технологическое открывание – закрывание шаровых кранов, уплотнение сгонов, устранение засоров, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб) в местах общего пользования.
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, очистка и осмотр грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих клапанов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки).
4. Прочистка канализационного лежака.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
8. Осмотр противопожарного состояния дома.
9. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
10. Консервация системы центрального отопления.
11. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
12. Прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
15. Ремонт и укрепление входных дверей и люков на крышу.
16. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
17. Ликвидация протечек кровли.
18. Проверка наличия тяги в дымовых, канализационных и вентиляционных каналах.
19. Смена прокладок в водопроводных кранах.
20. Уплотнение сгонов.
21. Прочистка внутренней канализации в местах общего пользования.
22. Регулировка и ремонт трехходового крана на стояках.
23. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу мест общего пользования.
24. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
25. Укрепление трубопроводов.
26. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
27. Прочие работы:
28. Регулировка и наладка систем освещения подъездов.
29. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.